

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ**  
**КЪМ ДОГОВОР № 62/15.10.2018г.**  
(наричан по-долу „Основен договор“)

Днес, 01.07.2022 г., в гр.София, между страните по Основния договор:

**1. УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ /УАСГ/, с ЕИК 000 670 616**, със седалище гр. София, бул. “Христо Смирненски” №1, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, представляван от проф. д-р инж. Иван Марков - Ректор и Виолета Младенова – Началник „ФСО”, от една страна

и

**2. «РЕАЛЕ-Р» ЕООД, с ЕИК 205 937 438**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к Дружба 1, бл.159, вх.А, ап.605, представлявано от Александър Александров – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга,

**I. КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:**

1. Между страните е сключен договор № 62/15.10.2018г. за Обособена позиция № 2 с предмет строително-ремонтни работи, включително аварийна и текуща поддръжка на Студентските общежития от контингента на УАСГ със срок на действие 36 месеца от сключването му и максимален финансов ресурс до 900 000 лв. (деветстотин хиляди лева) без ДДС.

2. С допълнително споразумение № 3 от 01.02.2022г. срокът за изпълнение е удължен до провеждане на процедура по реда на ЗОП и избор на нов изпълнител и стойността му е увеличена на 1 250 000 лв. (един милион, двеста и петдесет хиляди лева) без ДДС, която се заплаща при същите условия и цени.

3. С решение № F162107 от 22.10.2021 г. Възложителят е обявил открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет “**Строително - ремонтни работи, включително основна, аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на УАСГ – гр. София**” по три обособени позиции: обособена позиция 1 – „**Строително-ремонтни работи на сградния фонд на УАСГ – гр. София, бул. ”Христо Смирненски №1”-Блокове от №1 до 8 и от №11 до 13**”, обособена позиция 2 – “**Строително - ремонтни работи, включително основна, аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на студентски общежития - бл.33Б, бл.34А, бл.34Б, бл.35, бл.36А, бл.61Б и студентски стол 3-14 -УАСГ – гр. София**” и обособена позиция 3 – **Строително - ремонтни работи на сградния фонд на учебно-оздравителни бази на УАСГ: УОБ „Семково”, УОБ „Веринско” и УОБ „Китен”, регистрационен номер в ЦАИС-ЕОП 00859-2021-0017**. Процедурата приключи с Решение D125715531 от 01.03.2022г. за избор на изпълнител по Обособена позиция №2, което беше обжалвано пред КЗК, която го отмени и върна процедурата за преразглеждане на ценовите предложения.

4. След влизане в сила на решението на КЗК и в изпълнение на дадените с него указания, със Заповед № 230/01.06.2022г. възложителят възобнови работата на комисията с краен срок за приключването и 15.07.2022г.

5. Възложителят носи отговорност и има задължение да осигурява на студентите в Университета необходимите нормални битови условия за живот съгласно изискванията на действащата нормативна уредба без прекъсване, което включва и осигуряване на аварийна и текуща поддръжка.

6. При съобразяване с обстоятелството, че е необходимо да бъде извършвана постоянна текуща и аварийна поддръжка на сградния фонд, която за един месец не надхвърля сумата от 20 000 лв. без ДДС.

7. Предвид факта, че строително-ремонтните работи, вкл. аварийна и текуща поддръжка, се извършват върху стари съществуващи сгради, в които са налице компрометирани ограждащи стени, дограма и вътрешни електрически, ВиК и ОВ инсталации. Възложителят е положил дължимата грижа да осигури необходимата изходна информация относно действителното фактическо състояние на сградния фонд с цел предвиждане на необходимия финансов ресурс включително за текуща поддръжка и аварийни дейности.

8. Към датата на подписване на настоящото споразумение по Основния договор и допълнителни споразумения е изплатена общо сумата в размер на 1 230 303 лв. (един милион, двеста и тридесет хиляди и триста и три лева) лева без ДДС, като остава сума в размер на 19 697 лева без ДДС.

9. По отношение на „Основния договор“, горепосочените обстоятелства се явяват такива, които Възложителят не е могъл да предвиди при полагане на дължимата грижа и водят до необходимост от изменение на договора, което не води до промяна в предмета на поръчката и ще е изпълнено условието на чл. 116, ал. 2 от ЗОП увеличението на цената да не надхвърля с повече от 50 на сто стойността на Основния договор.

## **II. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ, СТРАНИТЕ СКЛЮЧИХА НАСТОЯЩОТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЛЕДНОТО:**

1. Стойността на Основния договор се увеличава със сумата в размер на 100 000 (сто хиляди) лева без ДДС и стойността му достига до **1 350 000 лв.** (един милион триста и петдесет хиляди ) без ДДС, която се заплаща при същите условия и единични цени, описани в Основния договор и в Ценовото предложение на изпълнителя.

2. Срокът на изпълнение на Основния договор и допълнителните споразумения към него се удължава с 5 (пет) месеца или до избор на нов изпълнител на обществена поръчка с предмет изпълнение на строително - ремонтни работи, включително основна, аварийна и текуща поддръжка на сградния фонд на УАСГ – гр. София.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящото споразумение свои задължения с допълнителна гаранция, възлизаща на **0.5% /нула цяло и пет/ на сто от стойността на споразумението без ДДС в размер на 500 лв. /петстотин лева/ без ДДС.** Допълнителната гаранция по настоящото споразумение се представя в избрана от изпълнителя форма по чл. 111 от ЗОП, като по отношение на условията за

задържането или освобождаването ѝ се прилагат съответните разпоредби от Основния договор.

4. Настоящото споразумение влиза в сила от датата на подписването му от страните.

5. Всички останали разпоредби на Основния договор остават непроменени и в сила между страните, като се прилагат съобразно постигнатите с настоящото споразумение договорености.

6. За неуредените с настоящото споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**7. Неразделна част от настоящото споразумение са:**

- Приложение 1 – Допълнителна гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция.

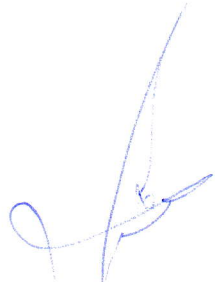

Настоящото допълнително споразумение се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е неразделна част от Основния договор № 62/15.10.2018г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.   
/ проф. д-р инж. Иван Марков /

2.   
/ Виолета Младенова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:   
/ Александър Александров /

20.06.2022

  
Съгласуван:   
/ г-н Т. Младенова /